



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Калужской области

В Мосальском районе возбуждено уголовное дело по факту продажи земельного участка по заниженной стоимости

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Калужской области по материалам прокурорской проверки возбуждено уголовное дело по факту злоупотребления полномочиями должностными лицами муниципального образования МР «Мосальский район» по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями). По версии следствия, в августе 2011 года по итогам проведенного открытого аукциона местный житель приобрел здание животноводческой фермы площадью более одной тысячи квадратных метров и земельный участок в деревне Передовик Мосальского района. Фактически данный участок находится не под строением, а расположен в другом месте. Покупатель от данного участка отказался, а земельный участок площадью более 23 тысяч квадратных метров, на котором расположено здание фермы, приобрел без торгов за 1722 рубля как собственник строения, находящегося на участке. При этом согласно Земельному кодексу он уже имел исключительное право на приобретение данного участка, а его цена в таком случае не должна превышать кадастровую стоимость. Кроме того, как полагает следствие, для проведения торгов на покупку фермы проводилась оценка ненадлежащего объекта, так как оценщику были представлены документы на один объект, а осматривалось и фотографировалось другое, разрушенное, строение, впоследствии оценённое всего в 12 тысяч рублей. В настоящее время по уголовному делу проводятся следственные действия, направленные на установление всех обстоятельств совершенного преступления. В целях установления ущерба от данной сделки будет проведена реальная оценка проданных объектов. По ходатайству следователя судом на ферму и участок наложен арест. Прокурором района, в свою очередь, в суд направлено исковое заявление о признании сделок по продаже имущества недействительными.

20 Февраля 2013

Адрес страницы: <https://kaluga.sledcom.ru/news/item/777216>